




г. Санкт-Петербург



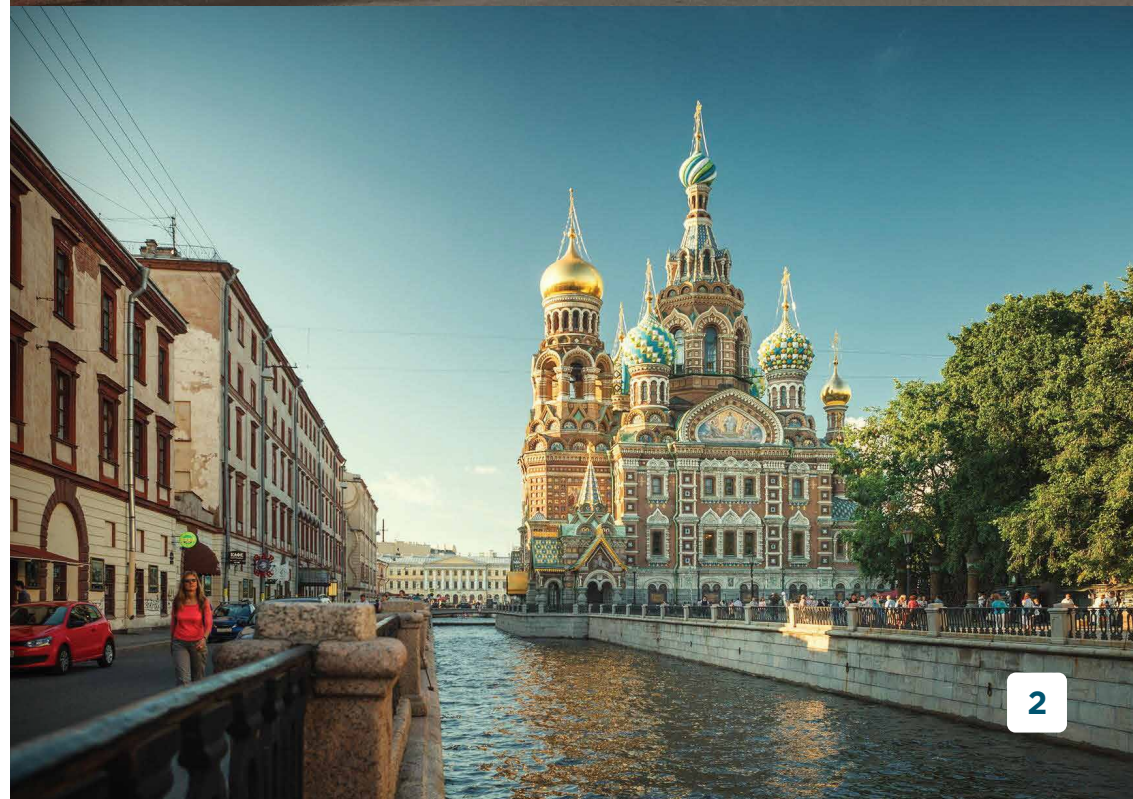
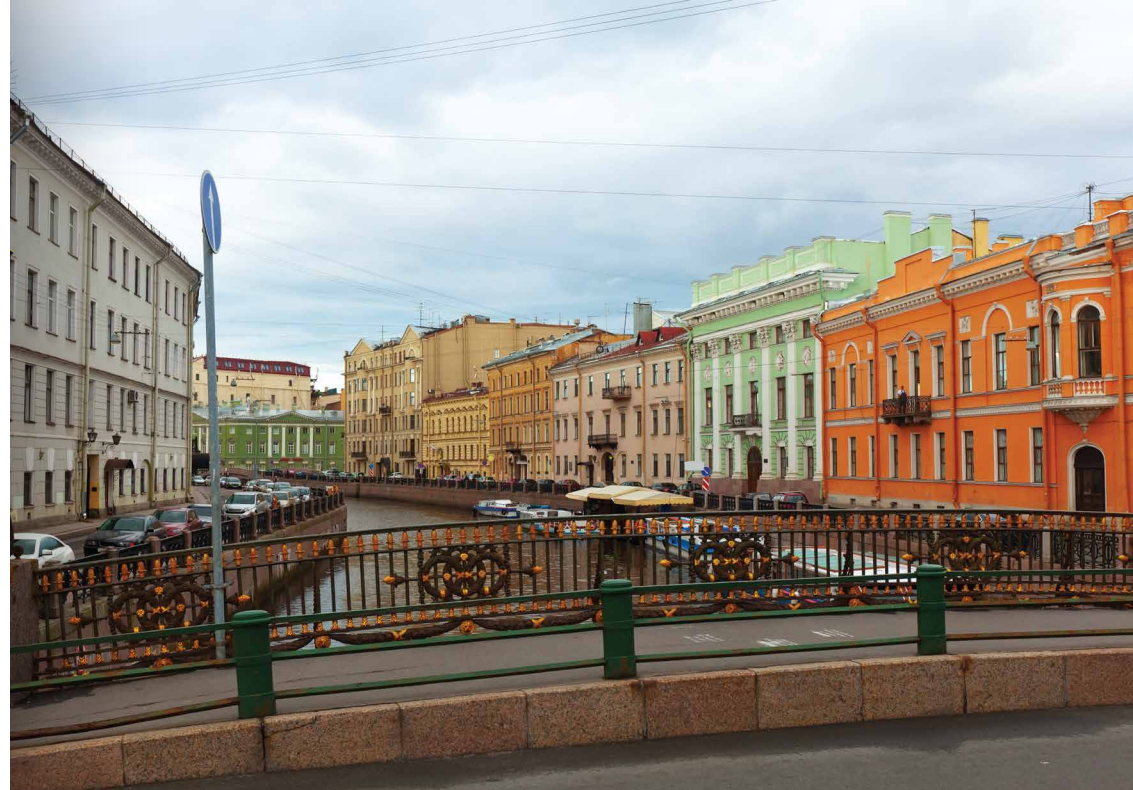
Сеть ТРЦ  
**ПАРК ХАУС**  
С ЗАБОТОЙ О ТЕБЕ

# О городе

**Санкт-Петербург** – второй по численности населения город России. Административный центр Северо-Западного федерального округа. Расположен на побережье Финского залива и в устье реки Невы. Граничит с Ленинградской областью, также имеет морские границы с Финляндией и Эстонией.

В Санкт-Петербурге находятся: конституционный суд РФ, геральдический совет при президенте РФ, полпредство Северо-Западного федерального округа, органы власти Ленинградской области, межпарламентская ассамблея СНГ. Также размещены главное командование ВМФ РФ и штаб западного военного округа ВС РФ.

Санкт-Петербург – важный экономический, научный и культурный центр России, крупный транспортный узел. Исторический центр города и связанные с ним комплексы памятников входят в список объектов всемирного наследия ЮНЕСКО. Это один из самых важных в стране центров туризма.



# Основные социально-экономические показатели г. Санкт-Петербург



## ТРАНСПОРТ

Санкт-Петербург является крупнейшим транспортным узлом северо-запада России, вторым в стране после Москвы. Он включает в себя железные дороги, морской и речной транспорт, автомобильные дороги и авиалинии.



## ТОРГОВЫЙ ОБОРОТ

Оборот розничной торговли в Санкт-Петербурге в 2025 году составил 3 126,7 млрд рублей.



## СТРОИТЕЛЬСТВО

В 2025 году в городе было введено в эксплуатацию 205 многоквартирных домов и 1 074 индивидуальных жилых домов. Общая площадь введённого жилья составила 2,68 тысяч кв. м.



## НАСЕЛЕНИЕ

Согласно статистическим данным за 2025 год население Санкт-Петербурга составило 5 652 922 человека.














## ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Среднемесячная заработная плата в 2025 году составила 117 177 рублей.



# Компания – собственник сети



-  **Краснодар**
-  **Новороссийск**
-  **Анапа**
-  **Армавир**
-  **Туапсе**
-  **Казань**
-  **Тольятти**
-  **Волгоград**
-  **Екатеринбург**
-  **Москва**
-  **Санкт-Петербург**

Акционерное общество «РАМО-М» – крупная российская многопрофильная группа компаний.

Среди направлений деятельности «РАМО-М» – девелопмент, управление коммерческой недвижимостью, эксплуатация торгово-развлекательных комплексов, гостиничный и выставочный бизнес.

В активе холдинга ряд реализованных масштабных проектов:

- ◆ Мегацентр «Красная Площадь», г. Краснодар, действующий объект с 2003 года, 181 000 кв. м;
- ◆ Мегацентр «Красная Площадь», г. Новороссийск, действующий объект с 2009 года, 104 000 кв. м;
- ◆ ТРЦ «Красная Площадь», г. Туапсе, действующий объект с 2010 года, 25 000 кв. м;
- ◆ ТРЦ «Красная Площадь», г.-к. Анапа, действующий объект с 2012 года, 36 000 кв. м;
- ◆ Мегацентр «Красная Площадь», г. Армавир, действующий объект с 2013 года, 60 000 кв. м;
- ◆ Курортный комплекс COSTA RUSA, Туапсинский район, действующий объект с 2014 года, 72 га;
- ◆ ВКК «Экспоград Юг», г. Краснодар, действующий объект с 2015 года, 80 000 кв. м;
- ◆ Отель RedPoint, г. Краснодар, действующий объект с 2018 года, 201 номер;
- ◆ С апреля 2023 года в собственности объекты сети ТРЦ «Парк Хаус» в городах: Казань, Тольятти, Волгоград, Екатеринбург, Москва, Санкт-Петербург.

# История развития сети ТРЦ «Парк Хаус»

2003

**12 декабря 2003**

Введён в эксплуатацию торговый центр в Волгограде. Комплекс стал крупнейшим моллом Поволжья на момент ввода в эксплуатацию.

2005

**28 июля 2005**

Состоялось открытие комплекса «Парк Хаус» в Москве в густонаселённом районе Братеево. Площадь здания составила 35 000 кв. м.

**21 августа 2005**

Комплекс сети «Парк Хаус» открылся в Кировском административном округе Екатеринбурга. Площадь здания составила 58 000 кв. м.

**4 ноября 2005**

Открылся ТРЦ «Парк Хаус» Сигнальный – современный торговый комплекс, расположенный на северо-востоке Москвы, в районе Отрадное, недалеко от станции метро «Владыкино». Площадь комплекса – 25 000 кв. м.

**9 декабря 2005**

В Тольятти открылся ТРЦ «Парк Хаус», построенный по проекту итальянских архитекторов Studio Bartoli.

2006

**14 декабря 2006**

Введён в эксплуатацию ТРЦ «Парк Хаус» в Казани, в Ново-Савиновском районе, на одной из самых оживлённых магистралей города. Площадь комплекса – 71 000 кв. м.

2008

**Декабрь 2008**

Состоялось открытие комплекса «Парк Хаус» в Санкт-Петербурге вблизи только что построенной Кольцевой автомобильной дороги. Площадь составила 34 000 кв.м.

# Концепция сети ТРЦ «Парк Хаус»



Каждый комплекс сети «Парк Хаус» — это место удобного времяпрепровождения для посетителей всех возрастов. Мы заботимся о создании необходимых условий для совершения покупок и отдыха, отвечающих мировым требованиям.

В ТРЦ «Парк Хаус» представлены магазины самых различных ценовых категорий, предлагающие одежду и обувь, детские товары, бытовую технику и электронику, парфюмерию и косметику, а также продукты питания и многое другое.

С заботой о тебе!



# Характеристики ТРЦ «Парк Хаус», г. Санкт-Петербург

Дата открытия



**Дата открытия:** декабрь 2008 года;

- ♦ общая площадь: 34 000 кв. м;
- ♦ арендная площадь: 30 000 кв. м;
- ♦ этажность: 2 этажа;
- ♦ паркинг: 1 700 машиномест;
- ♦ количество торгово-сервисных предприятий: более 50.

Якорные  
арендаторы



**Якорные арендаторы:**

- ♦ гипермаркет «Ашан»;
- ♦ спортивный клуб Fitness House;
- ♦ гипермаркет бытовой техники DNS;
- ♦ парк развлечений Joki Joja;
- ♦ Familia, «Лэтуаль», «Детский мир».

# Как нас найти

## Общественный транспорт:

- от станции метро «Парнас» маршруткой №885 до остановки «ТРЦ Парк Хаус» (напротив комплекса)
- от станции метро «Девяткино» маршруткой №885 до остановки «ТРЦ Парк Хаус» (напротив комплекса)
- от станции метро «Гражданский проспект» автобусом №240 до остановки «Проспект Культуры» (через дорогу с ЖД путями от комплекса)

автобусы №102, 93, 98, 99

метро №1

трамвай №20

## Коммерческий транспорт:

такси.

## Наш телефон:

+7 (812) 448-03-00 (Инфослужба)

## Наш сайт:

[spb.park-houses.ru](http://spb.park-houses.ru)

## Наш адрес:

195276, г. Санкт-Петербург, Проспект Культуры, 41

